

RONA Trading CZ, a.s.

Husova 753/45, 460 01 Liberec 1, IČ: 25542915

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Položka	Aktiva	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	23 008	-4 469	18 539	8 987
B.	Dlouhodobý majetek	12 850	-4 469	8 381	8 622
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	15	-15		
B. I. 3.	Software	15	-15		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12 820	-4 454	8 366	8 601
B. II. 1.	Pozemky	791		791	791
B. II. 2.	Stavby	11 715	-4 140	7 575	7 810
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	314	-314		
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	15		15	21
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	15		15	21
C.	Oběžná aktiva	10 152		10 152	355
C. III.	Krátkodobé pohledávky	4 097		4 097	332
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	846		846	206
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 108		3 108	
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	143		143	126
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	6 055		6 055	23
C. IV. 1.	Peníze	3		3	2
C. IV. 2.	Účty v bankách	6 052		6 052	21
D. I.	Časové rozlišení	6		6	10
D. I. 1.	Náklady příštích období	6		6	8
D. I. 3.	Příjmy příštích období				2
	Kontrolní číslo	92 026	-17 876	74 150	35 938

RONA Trading CZ, a.s.

Husova 753/45, 460 01 Liberec 1, IČ: 25542915

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Položka	Pasiva	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	18 539	8 987
A.	Vlastní kapitál	3 940	7 480
A. I.	Základní kapitál	1 000	1 000
A. I. 1.	Základní kapitál	1 000	1 000
A. II.	Kapitálové fondy	-4 185	-4 179
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-4 185	-4 179
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	4 685	4 685
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	329	329
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	4 356	4 356
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	2 632	6 633
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	5 975	6 633
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-3 343	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [aktiva - pasiva]	-192	-659
B.	Cizí zdroje	14 599	1 507
B. I.	Rezervy	1 000	
B. I. 4.	Ostatní rezervy	1 000	
B. II.	Dlouhodobé závazky	683	667
B. II. 10	Odložený daňový závazek	683	667
B. III.	Krátkodobé závazky	12 916	840
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	31	22
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	1 125	358
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	40	228
B. III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	220	232
B. III. 10	Dohadné účty pasivní	11 500	
	Kontrolní číslo	74 348	36 607

Den sestavení účetní závěrky:

21.5.2014

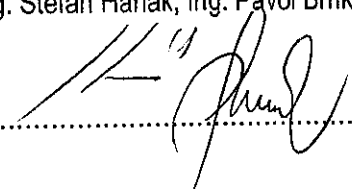
Účetní závěrku sestavil:

Věra Kimmelová

Statutární orgán nebo fyzická osoba, která je účetní jednotkou:

Ing. Štefan Hanák, Ing. Pavol Brnka

Podpis



RONA Trading CZ, a.s.

Husova 753/45, 460 01 Liberec 1, IČ: 25542915

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Položka	Výnosy a náklady	Běžné účetní období	Minulé účetní období
II.	Výkony	8 400	8 400
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	8 400	8 400
B.	Výkonová spotřeba	530	438
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	7	31
B. 2.	Služby	523	407
+	Přidaná hodnota [I. + II. - A. - B.]	7 870	7 962
C.	Osobní náklady	6 747	8 309
C. 1.	Mzdové náklady	4 930	6 207
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 817	2 102
D.	Daně a poplatky	6	6
E.	Odписы dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	234	234
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	1 000	
H.	Ostatní provozní náklady	47	45
*	Provozní výsledek hospodaření [výnosy I. až V. - náklady A. až I.]	-164	-632
XI.	Ostatní finanční výnosy	1	
O.	Ostatní finanční náklady	13	9
*	Finanční výsledek hospodaření [výnosy VI. až XII. - náklady J. až P.]	-12	-9
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	16	18
Q. 2.	- odložená	16	18
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-192	-659
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-192	-659
	Výsledek hospodaření před zdaněním	-176	-641
	Kontrolní číslo	39 821	39 986

Den sestavení účetní závěrky:

Účetní závěrku sestavil:

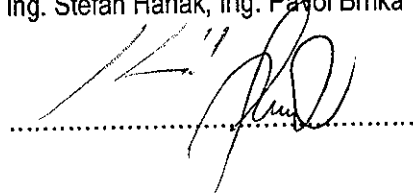
Statutární orgán nebo fyzická osoba, která je účetní jednotkou:

21.5.2014

Věra Kimmelová

Ing. Štefan Hanák, Ing. Pavol Brnka

Podpis



Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2013

Sestavené podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

(hodnotové údaje uvedeny v tis. Kč)

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Firma: RONA Trading CZ, a. s.
Sídlo: Liberec 1, Husova 753/45, PSČ 460 01
IČ: 25542915
Právní forma: akciová společnost
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí,
 činnost účetních poradců a vedení účetnictví,
 zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb – v daném období nebyla prováděna

Datum vzniku: 26. října 1998

Osoby s podílem 20 % a více:

RONA, a.s., IČ: 31 642 403, Lednické Rovne, Schreiberova 365, PSČ: 02061, Slovensko 100%

Statutární orgán k rozvahovému dni:

představenstvo společnosti: předseda představenstva: ing. Štefan Hanák
 člen představenstva: ing. Stanislav Bíroš
 člen představenstva: ing. Pavol Brnka

Dozorčí orgán k rozvahovému dni:

dozorčí rada: předseda dozorčí rady: ing. Radomír Matějček
 člen dozorčí rady: ing. Peter Vačko
 člen dozorčí rady: Věra Kimmelová

1.2. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Nebyly provedeny žádné změny

1.3. Organizační struktura podniku a její zásadní změny v účetním období

Firma má jednu organizační jednotku - provozovnu v Liberci, Husova 753/45, PSČ 46001

2. Obchodní společnosti a družstva, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv

Společnost sídlo	Podíl v %	Rozhodovací práva ve společnosti	Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2013	Výsledek hospodaření k 31.12.2013	Poznámka
NOBLETA a.s. Liberec 1, Husova 753, PSČ 460 01	84 %	Shodné s podílem na společnosti	18	-7	Ovládací smlouva ani smlouva o převodech zisku nebyla uzavřena

3. Zaměstnanci

	Počet zaměstnanců během účetního období	Osobní náklady
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	5	6 747
- z toho členů řídicích orgánů		

Odměny členům statutárních, dozorčích orgánů: nebyly vyplaceny.

4. Půjčky, úvěry, poskytnutá zajištění a ostatní plnění v peněžní i naturální podobě ve prospěch stávajících nebo bývalých jednatelů, členů nebo bývalých členů statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Společnost neposkytla žádná plnění.

5. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

V průběhu účetního období nedošlo ke změně účetní metody nebo oceňování.

V souladu s novými účetními předpisy byly na ř. A.IV.3 Jiný výsledek hospodaření minulých let vykázány náklady a výnosy, které se vztahují k minulým účetním obdobím (více viz bod 7.2.této přílohy). Jednalo se o nesprávnost / opravu chyby za několik let zpětně.

V této účetní závěrce nebyly údaje za minulé účetní období (tzn. roku 2012) změněny, protože se jednalo o chybu za více účetních období minulých let. Dopad na účetní závěrku 2012 by nebyl velký (náklady a opravené náklady jsou za období roku 2012 podobné).

5.1. Způsob ocenění

Skupina majetku	Způsob ocenění
Nakupované zásoby	Při nákupu jsou zásoby oceněny pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení i vedlejší pořizovací náklady. Při výdeji jsou zásoby oceněny průměrnou cenou.
Zásoby vytvořené vlastní činností	Nejsou
Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností	Účetní jednotka nemá majetek vytvořený vlastní činností
Dlouhodobý majetek nabytý vkladem nebo darem	Není
Cenné papíry a podíly, derivátů a části majetku a závazků zajištěné deriváty	přecenění majetkové účasti metodou ekvivalence (při ocenění se vychází z výše vlastního kapitálu dceřiné společnosti)

5.2. Náklady související s pořízením dlouhodobého majetku

V účetním období 2013 nebyl pořizován dlouhodobý majetek.

5.3. Náklady zahrnované do ceny zásob

Účetní jednotka zahrnuje do ceny pořízení nakupovaných zásob zejména: dopravné, clo, skonta.

5.4. Způsob stanovení reálné hodnoty u cenných papírů, podílů a pohledávek

Majetek	Způsob stanovení reálné hodnoty a zaúčtování změny reálné hodnoty
Cenné papíry	použita metoda ekvivalence - dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví a podle ČÚS č. 8

5.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku

Majetek	Způsob stanovení opravných položek (s uvedením zdroje informací)
Hmotný a nehmotný majetek	Nejsou tvořeny, protože není důvod. Snížení hodnoty majetku vyjadřují odpisy.
Finanční majetek (cenné papíry a podíly)	Nejsou tvořeny, protože není důvod.
Zásoby	Nejsou tvořeny, protože není důvod.
Pohledávky	Účetní jednotka tvoří opravné položky k pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách a účetní opravné položky podle individuálního posouzení. Opravné položky nejsou tvořeny, pokud k nim není důvod.

5.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek

Dlouhodobý hmotný majetek nepodléhající daňovému odepisování - movité věci s pořizovací cenou od hranice 3 000,- Kč do 40 000,- Kč není od r. 2002 evidován v rozvaze. O tomto majetku je účtováno jako o zásobách a je sledován v operativní evidenci.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis.Kč
V účetní jednotce jsou u budov stanoveny rozdílné účetní a daňové odpisy dlouhodobého majetku. Budovy se účetně odepisují rovnoměrně měsíčně počínaje měsícem následujícím po zařazení, doba odepisování u budov byla stanovena na 50 let.

Tabulka účetních odpisů dlouhodobého majetku (časový odpis – doba odepisování v letech):

Skupina majetku	Obsahová náplň skupiny (odpovídá obsahovému vymezení dle zákona o daních z příjmů), např.	Doba odepisování v letech
1	Telefonní ústředna	4
5	Domy a budovy	50

5.7. Rezervy

Účetní jednotka vytváří rezervy podle individuálního posouzení, přičemž bere v úvahu všechna předvídatelná rizika a možné ztráty, které se týkají majetku a závazků a jsou jim známy do okamžiku sestavení účetní závěrky. V roce 2013 byla vytvořena rezerva ve výši 1 000 tis. Kč na penále. Detailně je popsáno v bodě 7.2. této přílohy.

5.8. Odložená daň

V účetní jednotce je účtováno o odložené dani. Při výpočtu se vychází z přechodných rozdílů mezi účetní hodnotou (vykázanou v rozvaze) a daňovou hodnotou rozvahových aktiv popř. pasiv (zejména dlouhodobého majetku). Do výpočtu z důvodů opatrnosti účetní jednotka nezahrnuje nevyčerpané daňové ztráty. O odložené daňové pohledávce není účtováno.

5.9. Kurzové rozdíly a způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem ČNB (v průběhu roku), v účetní závěrce ke dni jejího sestavení se používá kurz dne vyhlášení ČNB.

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

6.1. Dlouhodobý majetek

a) rozpis dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	K 31. 12. 2013		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Samostatný movitý majetek	314	314	0
Budovy	11 715	4 140	7 575
Pozemky	791	0	791
Celkem	12 820	4 454	8 366

b) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku dle hlavních skupin

V účetní jednotce nebyly v r. 2013 žádné přírůstky dlouhodobého hmotného majetku. Úbytkem byl jen odpis budovy. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku nebylo provedeno.

c) Přírůstky a úbytky dlouhodobého finančního majetku:

Druh finančního majetku	Pořizovací cena	Ocenění ekvivalencí k 31.12. běžného účetního období	Ocenění ekvivalencí k 31.12. minulého účetního období	Změna ocenění	Poznámka
Podíly - s rozhodujícím vlivem	4200	15	21	-6	Rozvahové účtování (ú. 414)

6.2. Odložená daň

Výpočet odložené daně (závazek + / pohledávka -)	Rok 2013
Rozdíl účetní a daňové zůst. ceny majetku	3 596
Jiné vlivy (doplnit)	
Daňové ztráty minulých let	
Základna pro výpočet odložené daně	3 596
Odložená daň (závazek + / pohledávka -)	683

6.3. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů

V r. 2013 společnost neměla žádné dlouhodobé bankovní úvěry.

6.4. Rozpis opravných položek

V r. 2013 nebyly žádné opravné položky vytvořeny.

6.5. Přijaté dotace

V účetní jednotce se nevyskytují.

6.6. Doměrky splatné daně z příjmu

Účetní jednotka nemá splatné doměrky k dani z příjmů.

7. Důležité informace týkající se majetku a závazků

7.1. Pohledávky

Pohledávky po lhůtě splatnosti:	nejsou.
Pohledávky k podnikům ve skupině z obchodního styku:	843 tis. Kč
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:	nejsou
Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let:	nejsou
Pohledávky určené k obchodování, které jsou oceněny reálnou hodnotou:	nejsou

7.2. Závazky

Závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti:	nejsou
Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let:	nejsou
Závazky k podnikům ve skupině z obchodního styku:	nejsou
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:	viz níže uvedená poznámka
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:	viz níže uvedená poznámka
Daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů:	nejsou
Závazky kryté podle zástavního práva:	nejsou
Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:	nejsou
Závazky z titulu finančního pronájmu:	nejsou

Poznámka k sociálnímu a zdravotnímu pojištění:

V roce 2013 byla v účetní jednotce zjištěna chyba v odvodech sociálního a zdravotního pojištění za zaměstnance nerezidenty (rezidenty Slovenské republiky). Sociální a zdravotní pojištění bylo nesprávně odváděno orgánům v České republice místo orgánům Slovenské republiky. Účetní jednotka tuto nesprávnost napравuje. Pojistné odvedené orgánům České republiky požaduje vrátit zpět. (podle možností příslušných předpisů). Pojistné orgánům Slovenské republiky je přiznáno a postupně odváděno. Výše uvedená skutečnost měla tento dopad do účetnictví roku 2013:

Pohledávky (výnosy) z České republiky	rok 2013	starší období
Zdravotní pojištění (ZP)	252	1 822 dle protokolu z 24.2.2014
Sociální pojištění (SP)	902	5 035 vyžádáno i přijato v r. 2013
	1 154	6 857

Další pohledávka (starší než 5 let) je u zdravotní pojišťovny řešena odvoláním, z důvodů opatrnosti není o ni účtováno.

Závazky (náklady) orgánům Slovenské republiky

	rok 2013	starší období
Zdravotní pojištění (ZP)	400	2 900 vyčísleno odhadem účetní jednotky
Sociální pojištění (SP)	900	7 300 vyčísleno odhadem účetní jednotky
	1 300	10 200

Na penále za pozdní odvod sociálního a zdravotního pojištění na Slovensko byla vytvořena rezerva 1 mil. Kč (odhadem účetní jednotky).

Dopady na účetní závěrku roku 2013:

Rozvaha - Aktiva C.III.5 (část) Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 111	pohledávky z České republiky (ZP)
Rozvaha - Pasiva B.III.10 Dohadné účty pasivní	11 500	závazky vůči orgánům Slovenské republiky (ZP a SP)
Rozvaha - Pasiva B.I.4. Ostatní rezervy	1 000	a zároveň Výkaz zisku a ztráty - položka G
Rozvaha - Pasiva A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření z toho	-3 343	
Náklady SP a ZP za starší období	-10 200	
Výnosy SP a ZP za starší období	6 857	

7.3. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Společnost zastavila svůj majetkový podíl ve společnosti NOBLETA a.s., a to 420 ks akcií o jmenovité hodnotě 10 000 Kč, ve prospěch konsorciu bank (ABN AMRO Bank N.V. pobočka zahraniční banky, ČSOB a.s., Istrobanka, a.s., Tatrabanka, a.s.) včetně veškerých samostatně převoditelných práv s nimi spojených z důvodů zajištění bankovních úvěrů, které obdržela mateřská společnost RONA a.s. V účetní závěrce je tento podíl zobrazen v Rozvaze – Aktiva na řádce B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách ve výši 15 tis. Kč. Hodnota tohoto podílu je k datu účetní závěrky přeceněna metodou ekvivalence (viz bod 5.4 a bod 6.1.c).

7.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

Dlouhodobý drobný majetek neučtovaný v účtové skupině 01 a 02, tj. majetek do hranice stanovené účetní jednotkou, o kterém účetní jednotka účtuje jako o zásobách. Je sledován v podrozvahové evidenci. K 31.12.2013 je evidován tento majetek v původní pořizovací ceně 69 tis. Kč.

7.5. Cizí majetek uvedený v rozvaze

Společnost nemá tento majetek.

7.6. Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Společnost nezná aktuální tržní ceny svého majetku (pozemků, budovy), výrazné odchylky nejsou předpokládány.

8. Vlastní kapitál

8.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Legenda	Rok 2012	Rok 2013
Vlastní kapitál k 1. 1.	8 260	7 480
Zvýšení základního kapitálu		
Snížení základního kapitálu (-)	0	0
Změny základního kapitálu celkem		
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – zvýšení		
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – snížení	-121	-6
Změny oceňovacích rozdílů z přecenění majetku	-121	-6
Zvýšení rezervního fondu		
Snížení rezervního fondu (-)	0	0
Změna rezervního fondu		
Zvýšení nerozdělených zisků minulých let		
Snížení nerozdělených zisků minulých let (-)	-437	-659
Změny nerozdělených zisků minulých let celkem	-437	-659
Zvýšení neuhrazených ztrát minulých let (-)		
Snížení neuhrazených ztrát minulých let	0	0
Změny neuhrazených ztrát minulých let celkem	437	659
Rozdělený výsledek hospodaření předchozího období (- zisk/ + ztráta)	8 139	7 474
Vlastní kapitál k 31. 12. bez výsledku hospodaření	8 139	7 474
Jiný výsledek hospodaření	-659	-192
Výsledek hospodaření daného roku	7 480	3 940
Vlastní kapitál k 31.12. celkem	7 480	3 940

Poznámka: rozdíl 1 u položky vlastního kapitálu k 31.12. je vlivem zaokrouhlení

8.2. Rozdělení výsledku hospodaření předcházejícího účetního období

	účetování v roce 2013
Výsledek hospodaření předcházejícího období	-659
Příděl do rezervního fondu (nebo jiných fondů)	
Vyplacené podíly na zisku (nebo dividendy) společníkům	
Úhrada ztráty minulého období	-659
Převod na nerozdělený zisk (snížení – úhrada ztráty)	
Převod na neuhrazenou ztrátu	

8.3. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření tohoto účetního období

O rozdělení výsledku hospodaření tohoto účetního období nebylo dosud rozhodnuto.

9. Výnosy

Legenda	Rok 2013
Tržby za prodej služeb – tuzemsko	8 400

10. Transakce se spřízněnými osobami uzavřené se zvláštními tržními podmínkami

Účetní jednotka je ovládaná pouze jednou osobou.

11. Náklady na odměny za statutární audit

Účetní jednotka nemá ze zákona povinný audit.

12. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události mající vliv na stav aktiv a závazků.

Den sestavení účetní závěrky: 21. 5. 2014
 Účetní závěrku sestavil: Věra Kimmelová
 Statutární orgán: Ing. Štefan Hanák, předseda představenstva
 Ing. Pavol Brnka, člen představenstva

Podpis statutárního orgánu:

